

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

# ASEMAKAAVAN MUUTOS

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaa SEKÄ VIERASpYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 30 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUJA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASUINRAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISLIMELTÄÄN LÄHIALUEELLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PUUTA.

# ROVANIEMEN KAUPUNKI



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

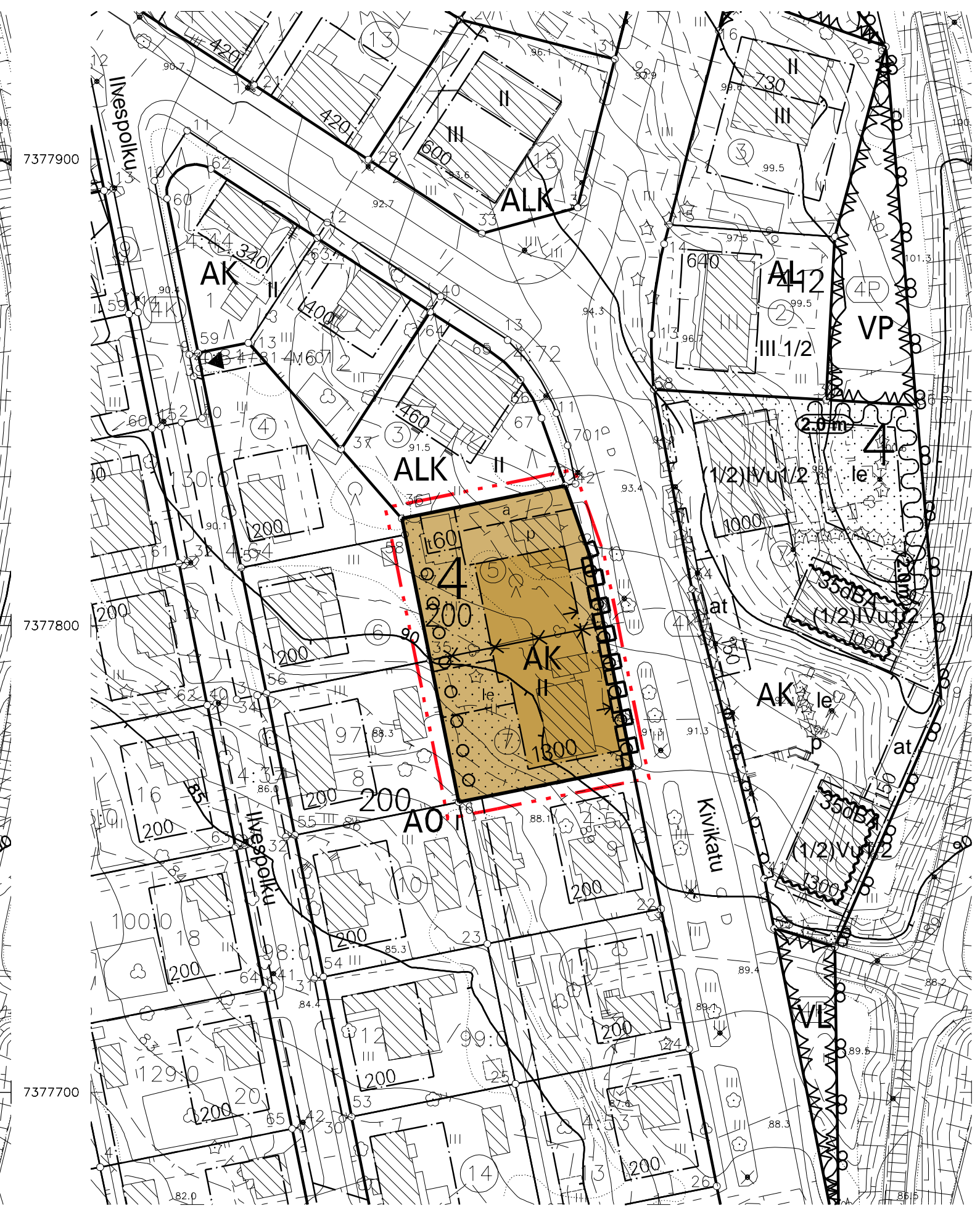
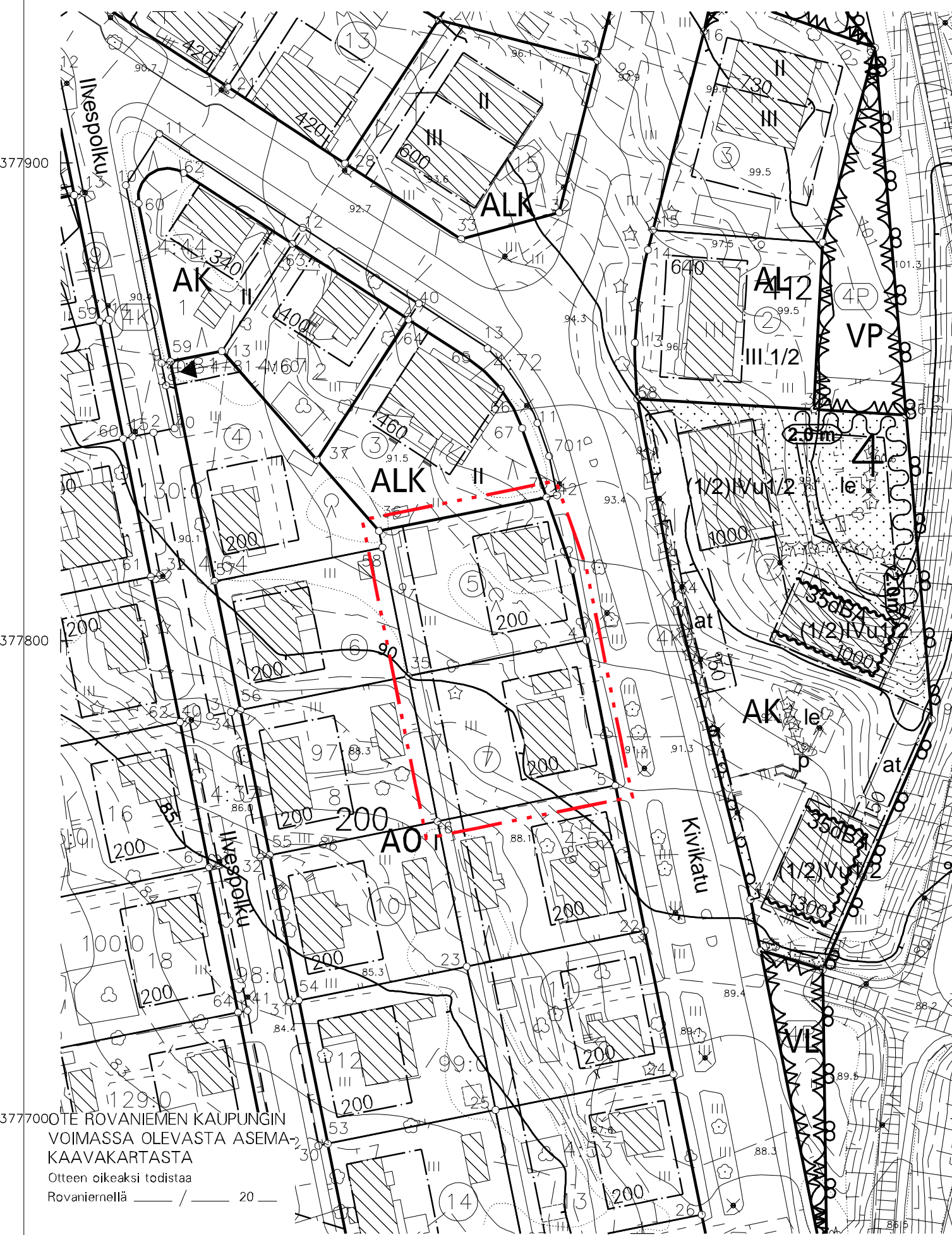
### 4.KAUPUNGINOSA

### KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-18		1 : 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU		KORJ. 317-25 PIIRT.
DNo 2023-2517 ROVANIEMELLÄ 24.4.2025	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi Oona-Sofia Koivuranta
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen 24.4.2025		KAUPUNGINGEODEETTI Pertti Onkalo



- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 4** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 200** KORTTELIN NUMERO.
- KIVIKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- [Symbol]** RAKENNUSALA.
- [Symbol]** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- [Symbol]** AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIIJAINI.
- [Symbol]** NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- [Symbol]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINI.
- [Symbol]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- [Symbol]** SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- [Symbol]** KATU.